



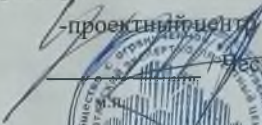
Общество с ограниченной ответственностью
**Алтайский экспертно-проектный центр
«СПЕКТР»**

ИНН 2223605807, КПП 222301001, ОГРН 1152223008948
✉ 656067, г. Барнаул, ул. Сиреневая, 23, корп. 2, офис 208
☎ (385-2) 71-78-42, E-mail: aepcspektr@mail.ru, www.altayspektr.ru

СРО-П-185-16052013 Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк»
ГОСТ Р ИСО 9001 2015 (ISO 9001:2015) №РОСС RU.32240.04МЛЦ0.00426 от 09.11.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР»


Чесноков А.С./

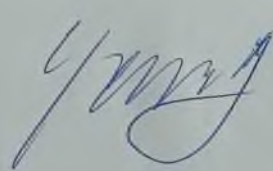


ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

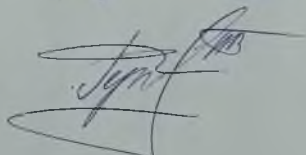
по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу:
Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1

Шифр: 554-ТО

ГИП


А.С. Чесноков

Инженер


Т.В. Герасимова

г. Барнаул,
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Данные о Заказчике	3
1.2. Сведения об организации, проводившей обследование	3
1.3. Сведения о приборном оснащении	3
1.4. Цель обследования	3
1.5 Перечень представленной Заказчиком документации	8
1.6. Перечень выполняемых работ	8
1.7. Ограничения	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
2.1. Общие сведения	9
2.2 Конструктивные решения	10
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	10
3.1 Оценка технического состояния строительных конструкций	10
3.2 Техническое состояние конструкций здания.	11
4. РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	13
5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ А ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ	15
ПРИЛОЖЕНИЕ Б СПИСОК НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ В ДИПЛОМЫ СПЕЦИАЛИСТОВ	24
ПРИЛОЖЕНИЕ Г РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СРО	26

Полп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № губл.

Полп. и дата

Инв. № полп

Лн	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 554-ТО

Лист

2

1. Общие сведения

1.1. Данные о заказчике

Наименование и организационно-правовая форма организации	МКОУ «Ниж-Суетская средняя общеобразовательная школа имени Анатолия Карпенко» МО Суетский район Алтайского края
Адрес местонахождения	658690, Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1

1.2. Сведения об организации, проводившей обследование

Организация	ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР»
Директор	Чесноков Александр Сергеевич
Почтовый (фактический) и юридический адрес	656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 23, корп. 2, офис 208
Свидетельства СРО	СРО-П-185-16052013 Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» ГОСТ Р ИСО 9001 2015 (ISO 9001:2015) № РОСС RU.32240.04МЛЦ0.00426 от 09.11.2020г.; СРО-И-012-24122009 Саморегулирующая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям геологии и геотехнике» ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № РОСС RU.32240.04МЛЦ0.00697 от 09.11.2020г. Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Список исполнителей

ГИП	Чесноков Александр Сергеевич Образование: Высшее техническое образование по специальности «Городское строительство и хозяйство», квалификация инженер (диплом АлтГТУ им. И.И. Ползунова серия ВСГ 4842034 №20 от 28.06.2010).
Инженер	Герасимова Татьяна Викторовна Образование: Высшее образование по направлению «Землеустройство и кадастры» (диплом АлтГАУ №102205 0056003 от 05.07.2022).

1.3. Сведения о приборном оснащении

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Bosch GLM 250 VF, заводской номер 605271241	Линейные замеры (определение фактических размеров)
2	Цифровая фотокамера	Съемка цифровой фотокамерой в условиях естественного и искусственного освещения (проведение осмотра)

1.4. Цель обследования

- визуальное обследование с целью определения технического состояния здания, расположенного по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1.

Обследование проведено в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Шифр 554-ТО

Лист

3

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	Полп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

3.1 Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

3.2 Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

3.3 Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимости восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

3.4 Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимости восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

3.5 Специализированная организация: Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

3.6 Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

3.7 Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Шифр 554-ТО

Лист

4

Ли	Изм.	№ докум.	Полп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3.8 Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

3.9 Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

3.10 Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

3.11 Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

3.12 Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

3.13 Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

3.14 Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

3.15 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния

Шифр 554-ТО

Лист

5

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Изм. № дубл.

Изм. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

3.16 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

3.17 Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

3.18 Уникальное здание (сооружение): Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. м³ и с одновременным пребыванием более 500 человек.

3.19 Текущее техническое состояние зданий (сооружений): Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

3.20 Динамические параметры зданий (сооружений): Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

3.21 Текущие динамические параметры зданий (сооружений): Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

3.22 Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

3.24 Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

3.25 Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

Шифр 554-ТО

Лист

6

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Диагностика – установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Нормативный уровень технического состояния – категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции и здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при котором некоторые параметры оцениваемых показателей не отвечают требованиям проекта, но имеющиеся нарушения не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность с учетом влияния дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние – категория технического состояния конструкции и здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей, сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние – категория технического состояния конструкции и здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация – эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания – совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания – частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Усиление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

1.5 Перечень представленной Заказчиком документации

Заказчиком была предоставлена следующая техническая документация:

- Выписка ЕГРН на здание, расположенное по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1 по состоянию на 28.11.2012

1.6. Перечень выполняемых работ

При сложившейся на дату проведения обследования ситуации на исследуемой территории для достижения цели, были проведены следующие действия:

- Изучение и анализ исходной технической документации;
- Визуальный осмотр с фотофиксацией;
- Определение конструктивных особенностей здания;
- Определение конструкций основных несущих элементов;
- Установление дефектов и повреждений (при наличии) элементов строительных конструкций;
- Исследование технического состояния строительных конструкций;
- Камеральная обработка результатов исследования;
- Составление технического отчета с выводами и рекомендациями.

Визуальный осмотр произведен 19 февраля 2024 г. по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1 в присутствии представителя Заказчика.

Ина. № полп	Полп. и лата	Ина. № лубл.	Втам. пин. №	Полп. и лата	Шифр 554-ТО					Лист
					Лн	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	8

1.7. Ограничения

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и только в целях, указанных в отчете. Отдельные части настоящего отчета, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

При сокращении заказчиком объемов обследования, снижающим достоверность заключения о техническом состоянии объекта, заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.

ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР», инженеры, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения обследования, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего отчета инженеры исходят из условий о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР», а также инженеры не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе действующих методик и специальных знаний инженеров по предмету обследования.

Текст настоящего отчета, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР». Инженеры гарантируют, что при проведении обследования и подготовке настоящего отчета на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Инженеры сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящего обследования.

Тиражирование настоящего отчета не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Характеристика объекта обследования

2.1. Общие сведения

Объектом обследования является здание (1970 год постройки), расположенного по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1.

Здание относится к II (нормальному) уровню ответственности по надежности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 (статья 4) и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (статья 48.1).

Уровень ответственности здания - КС-2 в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», приложение А.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (статья 32) в зависимости от назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, возможности пребывания их в состоянии сна здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф4.1 - здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций.

2.2 Конструктивные решения

Фундаменты – железобетонные ленточные;

Наружные и внутренние стены – кирпичные;

Перекрытие – железобетонные плиты;

Крыша и кровля – деревянная стропильная система с покрытием из профилированных листов.

Перегородки – гипсокартон, кирпичные;

Полы – дощатые по лагам;

Окна – ПВХ;

Двери – стальные, деревянные, ПВХ;

Отмостка – асфальтобетонная;

Отделочные покрытия - штукатурка, окраска, оклейка обоями, линолеум;

Инженерные системы – электроснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение, пожарная сигнализация и канализация.

3. Результаты обследования.

3.1 Оценка технического состояния строительных конструкций

Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Статья 3 п. 6.

Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования механической безопасности.

Статья 7. Требования механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Механическая безопасность - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения крыши:

- Ослабление креплений отдельных листов к обрешетке;
- Отдельные протечки.

Общее техническое состояние крыши оценивается категорией:

- Работоспособное.

Полы.

В ходе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено

Общее техническое состояние полов оценивается категорией:

- Работоспособное.

Окна и двери

Окна в здании – ПВХ, двери – деревянные, ПВХ и металлические.

В ходе проведения обследования дефектов и повреждений окон и дверей не обнаружено

- Состояние оконных и дверных проемов не требует ремонта.

Отделочные покрытия

Отделочные покрытия стен и потолков окраска водными составами, облицовка керамической плиткой.

В ходе проведения обследования установлено:

- Следы протечек;
- Повреждение отдельных потолочных плиток типа Армстронг
- Разрывы линолеума.

Общее состояние отделочного покрытия обуславливает необходимость проведения текущего ремонта с заделкой трещин.

Инженерные сети

Система отопления

В ходе проведения обследования установлено:

- Капельные течи в отдельных в отопительных приборах.

Общее состояние системы отопления требует проведения текущего ремонта.

Система водоснабжения и канализации

В ходе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено

Общее состояние системы водоснабжения и канализации - не требует ремонта.

Система электроснабжения

В ходе проведения обследования дефектов и повреждений не обнаружено

Общее состояние системы электроснабжения - не требует ремонта.

Полп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № лубл.

Полп. и дата

Ина. № полп

Лн	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 554-ТО

Лист

12

4. Расчет величины физического износа.

При расчетах использовался Сборник 7: Зданий общеобразовательных школ. Таблица 8
Кирпичные двухэтажные (см. Таблица №1).

Таблица №1

Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу (%)	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Процент износа элемента	Процент износа строения
Фундаменты	6	1	6	5	0,3
Стены	17	1	17	10	1,7
Перегородки	6	1	6	10	0,6
Перекрытия	13	1	13	10	1,3
Крыша	5	1	5	15	0,75
Полы	13	1	13	10	1,3
Окна и двери	11	1	11	10	1,1
Лестницы и входы	5	1	5	10	0,5
Внутренняя отделка	9	1	9	15	1,35
Прочие	2	1	2	15	0,3
Санитарно-технические устройства	9	1	9	10	0,9
Электротехнические устройства	4	1	4	5	0,2
Итого	100		100		10,3

$$10,3 \cdot 100 / 100\% = 10\%$$

Величина физического износа здания составляет 10%.

Шифр 554-ТО

Лист

13

5. Выводы по результатам обследования.

Анализируя совокупность имеющихся дефектов и повреждений конструкций здания, расположенного по адресу: Алтайский край, Суетский район, с. Нижняя Суетка, ул. Школьная, 1, следует сделать вывод, что техническое состояние конструкций оценивается как работоспособное (Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается).

В связи с обнаруженными дефектами и повреждениями строительных конструкций здания, можно прийти к выводу, что здание нуждается в проведении текущего ремонта.

В соответствии с техническим состоянием конструкций здания рекомендуется следующее:

СТЕНЫ

- Устранить причины замачивания, восстановить отделочные слои;

КРЫША И КРОВЛЯ

- Устранить причины протечек;
- Выполнить ремонт деревянных дверей;

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

- Ремонт отделочных покрытий.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Текущий ремонт системы отопления;

Участки производства работ должны быть ограждены в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

ВНИМАНИЮ ЗАКАЗЧИКА!

Непринятие мер по ремонту, восстановлению поврежденных (дефектных) элементов, не устранение причин, вызывающих повреждения, при дальнейшей эксплуатации приводит, как правило, к развитию дефектов, повреждений, нарастанию вероятности аварийного разрушения здания.

За невыполнение рекомендаций, указанных в техническом отчете по обследованию, и не устранение дефектов, отмеченных в отчете, экспертная организация ответственности не несет.

ГИП

А.С. Чесноков

Инженер

Т.В. Герасимова

Шифр 554-ТО

Лист

14